|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa projektu**  Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków  **Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące**  Ministerstwo Rozwoju i Technologii  Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi  **Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu**  Pan Piotr Uściński – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii  **Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu**  Pani Aneta Adamska – Naczelnik Wydziału Geodezji, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji w Ministerstwie Rozwoju i Technologii  Tel. (22) 323 40 01  e-mail: [SekretariatDAB@mrit.gov.pl](mailto:SekretariatDAB@mrit.gov.pl) | | | | | | | | | | | | | | | | | **Data sporządzenia** 02.01.2023 r.  **Źródło:**  upoważnienie ustawowe –art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)  **Nr w wykazie prac legislacyjnych Ministra Rozwoju i Technologii** –66 | | | | | | | | | | | |
| **OCENA SKUTKÓW REGULACJI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Jaki problem jest rozwiązywany?** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konieczność zmiany przepisów w zakresie dopuszczalności czasowego ustalania granic przebiegu naturalnych śródlądowych cieków i zbiorników wodnych w wyniku dokonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Obecne przepisy dopuszczają wykazywanie w ewidencji gruntów i budynków przebiegu granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tych granic dokonano zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.), do czasu ustalenia linii brzegów dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych na zasadach określonych w art. 220 ust. 5 ww. ustawy – jednakże nie dłużej niż do 31 grudnia 2022 r. Upływ wspomnianego terminu może doprowadzić do poważnych utrudnień w procesach związanych z obrotem nieruchomościami graniczącymi z ciekami wodnymi, zbiornikami i jeziorami, dopóki granice te nie zostaną ustalone w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.  Jednocześnie projekt rozwiązuje m.in. problemy:   1. Doprecyzowania zakresu i treści wydawanych z ewidencji gruntów i budynków dokumentów/raportów (wypisów i wyrysów). Obecne przepisy nie określają precyzyjnie ich zawartości przy uwzględnieniu funkcjonalności tych dokumentów w ramach postępowań administracyjnych, sądowych i czynności cywilno-prawnych, konieczne jest zatem doprecyzowanie przepisów. 2. Skuteczniejszej komunikacji organów z właścicielami nieruchomości na podstawie danych ujawnionych o w ewidencji gruntów i budynków. 3. Usprawnienia zasad grupowania budynków w jednostki rejestrowe. Uzupełnienia wymaga przypadek, w którym odrębną jednostkę rejestrową tworzą budynki, w których zostały wyodrębnione lokale i są posadowione na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste. 4. Koniecznej modyfikacji istniejącego zakresu usługi sieciowej dotyczącej udostępniania danych ewidencji i wprowadzenia osobnej usługi sieciowej dla udostępniania danych na potrzeby zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rekomenduje się rozwiązanie legislacyjne tj. nowelizację rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781). Nie jest możliwe osiągnięcie celów projektu za pomocą innych środków.  W projektowanym rozporządzeniu przewiduje się:   1. Uchylenie przepisu czasowo ograniczającego możliwość wykazywania w ewidencji gruntów  i budynków granicy działek ewidencyjnych stanowiących cieki naturalne, jeziora oraz inne naturalne zbiorniki wodne, które nie są objęte decyzją na ustalenie linii brzegu oraz brak jest w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym materiałów pozwalających na odtworzenie przebiegu granicy, na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tych granic dokonano zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Projektowana zmiana ma na celu wyeliminowanie stanu niepewności co do przebiegu granic jaki mógłby powstać do czasu ustalenia takich granic na ww. zasadach. 2. Precyzyjne określenie zawartości wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków przy uwzględnieniu funkcjonalności tych dokumentów w ramach postępowań administracyjnych, sądowych i czynności cywilno-prawnych. 3. Zmiany zasad grupowania budynków w jednostki rejestrowe. Proste zasady gromadzenia i grupowania danych w ewidencji gruntów i budynków przełożą się w konsekwencji na uproszczenie wydawania wypisów z tej ewidencji. 4. Wprowadzenie adresu do korespondencji (jeżeli jest znany) jako dodatkowego adresu właściciela (obok obecnie ujawnianego adresu zameldowania na pobyt stały). 5. Modyfikację istniejącego zakresu usługi sieciowej dotyczącej udostępniania danych ewidencji gruntów  i budynków (usuniecie nr księgi wieczystej) i wprowadzenia osobnej usługi sieciowej dedykowanej udostępnianiu danych wyłącznie na potrzeby Zintegrowanego Systemu Informacji  o Nieruchomościach. 6. Inne zmiany redakcyjne, doprecyzowujące i dostosowujące. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Z uwagi na punktowy charakter zmian nie przeprowadzano analizy prawno-porównawczej. Ponadto projekt rozporządzenia dotyczy kwestii szczegółowych, związanych z krajowymi regulacjami prawnymi dotyczącymi polskiego systemu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, które nie mają bezpośredniego odniesienia do rozwiązań funkcjonujących w innych krajach. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Podmioty, na które oddziałuje projekt** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grupa | | | Wielkość | | | | | | | | Źródło danych | | | | | | | | Oddziaływanie | | | | | | | | | |
| Organy prowadzące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w tym:   1. Główny Geodeta Kraju 2. Starostowie/ Prezydenci miast na prawach powiatu | | | 1  380 | | | | | | | | Przepisy prawa | | | | | | | | Główny Geodeta Kraju:  - usprawnienie prowadzenia  i aktualizacji ZSIN.  Starostowie/ Prezydenci miast na prawach powiatu:  - doprecyzowanie zasad wydawania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków. | | | | | | | | | |
| Wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych | | | 20 000 | | | | | | | | Opracowania statystyczne Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. | | | | | | | | Dopuszczenie bezterminowo, możliwości wykazywania w ewidencji gruntów i budynków granicy działek ewidencyjnych stanowiących cieki naturalne, jeziora oraz inne naturalne zbiorniki wodne, na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. | | | | | | | | | |
| Sądy prowadzące księgi wieczyste | | | 348 | | | | | | | | Przepisy prawa | | | | | | | | Doprecyzowanie zasad wydawania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków m.in. poprzez wydawanie wypisów zawierających wybrane działki, budynki i lokale z jednostki rejestrowej (np. dla określonych ksiąg wieczystych) - usprawni i ułatwi pracę sądów wieczysto-księgowych. | | | | | | | | | |
| 1. **Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| W ramach konsultacji publicznych projekt zostanie przekazany do:   1. Stowarzyszenia Geodetów Polskich; 2. Geodezyjnej Izby Gospodarczej; 3. Polskiej Geodezji Komercyjnej – Krajowy Związek Pracodawców Firm Geodezyjno-Kartograficznych; 4. Polskiego Towarzystwa Geodezyjnego; 5. Ogólnopolskiego Związku Zawodowego Geodetów; 6. Stowarzyszenia Geodeci dla Rzeczpospolitej Polskiej; 7. Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego; 8. Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych; 9. Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych; 10. Związku Powiatów Polskich; 11. Związku Miast Polskich; 12. Unii Metropolii Polskich; 13. Związku Gmin Wiejskich RP.   W ramach opiniowania projekt zostanie przekazany do:   1. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 2. Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; 3. Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców; 4. Rady Dialogu Społecznego; 5. Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.   Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.  Konsultacje publiczne i opiniowanie projektu rozporządzenia zostały przeprowadzone w terminie 30 października – 14 grudnia 2022 r. i trwały 14 dni. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Wpływ na sektor finansów publicznych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (ceny stałe z …… r.) | | | | Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | | | 7 | | | 8 | 9 | | 10 | *Łącznie (0-10)* | |
| **Dochody ogółem** | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| budżet państwa | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| JST | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| **Wydatki ogółem** | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| budżet państwa | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| JST | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| **Saldo ogółem** | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| budżet państwa | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| JST | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | - | | | | - | | | - | - | | - | - | | |
| Źródła finansowania | | Wejście w życie projektowanych przepisów nie spowoduje skutków finansowych dla jednostek sektora finansów publicznych. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skutki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Czas w latach od wejścia w życie zmian | | | | | | | 0 | | 1 | | | | | 2 | | | | 3 | | | | 5 | | | 10 | | | *Łącznie (0-10)* |
| W ujęciu pieniężnym  (w mln zł,  ceny stałe z …… r.) | duże przedsiębiorstwa | | | | | | - | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | - | | | - |
| sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | | | | | | - | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | - | | | - |
| rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe | | | | | | - | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | - | | | - |
| W ujęciu niepieniężnym | duże przedsiębiorstwa | | | | | | Projekt nie nakłada na przedsiębiorców nowych obowiązków i wymagań, lecz wprowadza zmiany, które mają na celu uporządkowanie i usprawnienie pracy wykonawców prac geodezyjnych, m.in. poprzez dopuszczenie bezterminowo możliwości wykazywania w ewidencji gruntów i budynków granicy działek ewidencyjnych stanowiących cieki naturalne. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | | | | | |
| rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe | | | | | | Regulacje nie mają bezpośredniego wpływu na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe, w tym na sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, a także osób niepełnosprawnych oraz osób starszych. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Niemierzalne | (dodaj/usuń) | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (dodaj/usuń) | | | | | |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń | | Projekt rozporządzenia jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162, z późn. zm.) i nie nakłada na przedsiębiorców żadnych nowych obowiązków administracyjnych, w związku z powyższym nie występuje konieczność zastosowania ograniczeń, o których mowa w art. 68 ww. ustawy. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności). | | | | | | | | | | | | tak  nie  nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zmniejszenie liczby dokumentów  zmniejszenie liczby procedur  skrócenie czasu na załatwienie sprawy  inne: | | | | | | | | | | | | zwiększenie liczby dokumentów  zwiększenie liczby procedur  wydłużenie czasu na załatwienie sprawy  inne: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji. | | | | | | | | | | | | tak  nie  nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komentarz:  - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Wpływ na rynek pracy** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Regulacje prawne zawarte w projekcie rozporządzenia nie mają wpływu na rynek pracy. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Wpływ na pozostałe obszary** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| środowisko naturalne  sytuacja i rozwój regionalny  sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe | | | | | demografia  mienie państwowe  inne: | | | | | | | | | | | | | | | | informatyzacja  zdrowie | | | | | | | |
| Omówienie wpływu | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, za wyjątkiem zmian dotyczących wykazywania w ewidencji gruntów i budynków granicy działek ewidencyjnych stanowiących cieki naturalne, które wejdą w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia rozporządzenia. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ewaluacja efektów projektu nie jest planowana | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |